

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Józef Zagrobelny
Kancelaria Komornicza nr II
37-500 Jarosław Jana Pawła II 7
tel. 16 621 40 41 e-mail: jaroslaw.zagrobelny@komornik.pl
www.jaroslaw.komornik.pl
JJZ Km 1173/21

#Komornik /0225/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW PRIJ/00029489/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Józef Zagrobelny na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-01-2025r. o godz.11:00** w kancelarii mieszczącej się 37-500 Jarosław Jana Pawła II 7 parter, pokój nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa, działka nr 2390/21, 2390/12, 2390/17 o łącznej powierzchni 4,77 HA należącej do dłużnika: Tomasz Czech położonej: 37-500 Jarosław, Tuczempy ,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PRIJ/00029489/4]

Suma oszacowania wynosi **682 667,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 512 000,25zł. tj:**



- działka nr 2390/21 - o pow. 0,31 00 ha suma oszacowania 41 856,00zł zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 31 392,00zł** - rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania wynosi **4 185,60zł**

- działka nr 2390/12 - o pow. 3,3800ha suma oszacowania 459 318,00zł zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 344 488,50zł** - rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania wynosi **45 931,80zł**

- **działka nr 2390/17 - o pow.1,0800ha** suma oszacowania 181 493,00zł zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 136 119,75zł** - rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania wynosi **18 149,30zł**

Dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 37-500 Jarosław Jana Pawła II 7 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest łącznie **68 266,70zł**. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub